

A b d r u c k  
**Niederschrift**  
über den **öffentlichen** Teil der Sitzung des Bauausschusses  
von Mittwoch, den 02.05.2012,  
im großen Sitzungssaal des Landratsamtes Miltenberg

Beginn der Sitzung:	14:00 Uhr
Ende der Sitzung:	14:20 Uhr

**Den Vorsitz führte Herr Landrat Roland Schwing.**

**Für den in der Zeit von 14:20 Uhr bis 15:00 Uhr stattgefundenen nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung wurde eine gesonderte Niederschrift gefertigt.**

**Anwesend waren:**

**Ausschussmitglieder**

Frau Marion Becker  
Herr Karlheinz Bein  
Herr Bruno Fischer  
Herr Reinhold Köhler  
Herr Edwin Lieb  
Herr Günther Oettinger  
Herr Otto Schmedding  
Herr Manfred Schüßler  
Herr Hermann Spinnler

**Stellv. Ausschussmitglieder**

Herr Hermann-Josef Eck  
Herr Erich Kuhn  
Herr Dr. Heinz Linduschka

**Entschuldigt gefehlt haben:**

**Ausschussmitglieder**

Herr Helmut Demel  
Frau Sonja Dolzer-Lausberger  
Herr Peter Schmitt

**Von der Verwaltung haben teilgenommen:**

Herr Verwaltungsdirektor Fieger  
Herr Mario Breunig, UB 5  
Herr Claudius Debob, UB 5  
Herr Roland Dittrich, UB 5  
Frau Kristina Wagner, Schriftführerin

**Ferner hat teilgenommen:**

Frau Claudia Kappes, stellvertretende Landrätin

**Tagesordnung:**

- 1 Umbau und Generalsanierung von Julius-Echter-Gymnasium/Staatl. Realschule im Schulzentrum Elsenfeld; Sachstandsbericht
- 2 Johannes-Butzbach-Gymnasium Miltenberg - Dachsanierung; Sachstandsbericht
- 3 Anfragen

Tagesordnungspunkt 1:

**Umbau und Generalsanierung von Julius-Echter-Gymnasium/Staatl. Realschule im Schulzentrum Elsenfeld; Sachstandsbericht**

Herr Deboy gab den folgenden Sachstandsbericht:

Die Gebäudehülle des BA V präsentiert sich seit geraumer Zeit in ihrem endgültigen Erscheinungsbild. Lediglich die erdgeschossige östliche Fassade zum hinteren Pausenhof erhält nach Fertigstellung der unmittelbar angrenzenden Pflasterflächen noch ihr Finish.

**Baustellenstand „Innenbereiche“**

Der Ausbau im Gebäudeinnern läuft in beiden Geschossen auf Hochtouren. Gemäß Aussage der verantwortlichen Bauleiter befinden sich alle Firmen im Zeittakt. Somit würde dem geplanten Einweihungstermin am 20.07.2012 nichts entgegen stehen.

In den Osterferien mussten die acht Schnittstellen in beiden Geschossen des BA V zu den jeweils angrenzenden Treppenhäusern der Bauabschnitte BA II und BA IV neu hergestellt werden. Hierfür mussten die vorhandenen Rohrahmen-Türelemente, als Abschluss der jeweiligen Treppenhäuser, ausgebaut, von beiden Seiten der endgültige Bodenbelag angearbeitet und die Türelemente wieder neu versetzt werden. Diese Arbeiten waren bedingt durch die bauabschnittsweise Generalsanierung zwingend erforderlich.

Erdgeschoss:

Die Trockenbauarbeiten mit Wänden und abgehängten Decken sind fertig gestellt bis auf die Akustikputzbeschichtung an Teilbereichen der abgehängten Deckensysteme.

Rund 95 Prozent der Fliesenarbeiten in der Aula sind fertig gestellt, lediglich im Bereich der Treppenstufen sind noch Restarbeiten auszuführen. Auch Versiegelungsarbeiten sind noch erforderlich.

Das Parkett in den beiden Mehrzweckräumen der Aula ist verlegt, hier fehlt noch der letzte Schliff samt Versiegelung.

Im Gewerk „Schlosserarbeiten“ müssen noch die Stahlgeländer mit einem Anstrich versehen und die Holzhandläufe montiert werden.

Der Aufzug, der das Untergeschoss, die zwei Ebenen der Aula sowie das Obergeschoss andient, ist seit Mitte März fertig gestellt.

Metallbau- und Malerarbeiten sind weitgehend beendet, ebenso die haustechnischen Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro.

Die Türcargen sind montiert, die Türblätter folgen in Kürze.

Die mobile Faltecke, die den aufgeweiteten Aulabereich Richtung Innenhof BA II als Bühnenbereich von der übrigen Aula bei Veranstaltungen abtrennen kann, wird ebenfalls umgehend eingebaut.

Die Einbaumöbel in den beiden Verkaufskiosken der Hausmeister werden bis ca. Mitte Mai montiert sein.

Obergeschoss:

Die Ausbauarbeiten im Obergeschoss sind grundsätzlich - über alle Gewerke hinweg - in einem weiter fortgeschrittenen Stadium als im Erdgeschoss.

Die Parkettflächen müssen vor der Versiegelung noch einmal abgeschliffen werden. Im OG sind Flurbereiche sowie Kopierräume mit Parkett ausgestattet.

In allen anderen Verwaltungsbereichen kommt Teppichboden zum Einsatz. Hier erfolgt die Verlegung ab kommender Woche und soll plangemäß bis Mitte Mai beendet sein.

Ab Ende Mai werden die Türblätter montiert.

Trockenbauarbeiten sind fertig gestellt, Malerarbeiten ebenfalls bis auf kleine Restarbeiten. Auch die haustechnischen Gewerke sind bis auf die Endmontage fertig.

Die Anlieferung und Aufstellung des losen Mobiliars ist für die erste Julihälfte eingetaktet.

Gleich zu Beginn der Sommerferien werden die beiden Schulverwaltungen aus ihren provisorischen Verwaltungsbereichen in die neuen Räumlichkeiten umziehen.

#### Baustellenstand „Außenanlagen“

Aufgrund der günstigen Witterungsverhältnisse in den letzten Monaten konnten die Außenanlagen teilweise zügiger als geplant durchgeführt werden. Insgesamt werden die Außenanlagen jedoch im Laufe des Monats Juni beendet sein.

Die neue Parkplatzanlage im nördlichen Grundstücksbereich erhielt in den Osterferien noch abschließend die Feindecke sowie die Baumpflanzungen. Damit ist dieser Bereich komplett fertig gestellt.

Der Tartanbelag – der ansonsten fast fertig gestellten Sportfelder – benötigt für die Ausführung trockene und warme Witterung. Daher sind diese Arbeiten für die Pfingstferien eingetaktet.

Sämtliche Arbeiten einschließlich Pflanzarbeiten im Innenhof zwischen den Bauabschnitten BA IV und BA V sind beendet.

Vorderer Pausenhof:

Das Seilsystem für die Beleuchtung des vorderen Pausenhofs wurde in den Osterferien montiert.

Für das Stahlobjekt der Künstlerin Frau Knebel wurde ebenfalls in der Ferienzeit die Fundamentierung durchgeführt.

Hinterer Pausenhof:

Erd-, Planier- und Pflasterarbeiten sind hier in vollem Gange. Vier Bauminseln, die innerhalb einer Naturstein-Pflasterfläche angeordnet werden, sind schon hergerichtet.

Die Fundamente für vier sog. Kunst-Inseln mit jeweils fünf Edelstahl-Stelen, an denen Schülerobjekte aus dem Kunstunterricht befestigt werden sollen, wurden bereits betoniert.

Folgende Außenbereiche sind einschließlich Geländemodellierung und Pflanzarbeiten fertig gestellt: Der Sammelplatz der Realschule im südlichen Grundstücksbereich, der Werkhof BA III, die Fluchtterrasse vor BA III, die sog. Außenklasse und der Umgriff der neuen Parkplatzanlage.

Auf die Rückfrage von Kreisrat Bein, ob das Seilsystem bei einem Feuerwehreinsatz nicht problematisch sei, erklärte Herr Deboy, dies sei damals bei der Planung berücksichtigt worden. Grundsätzlich sei im vorderen Pausenhof keine Feuerwehrezufahrt geplant, daher habe man die Feuerwehrumfahrt. Man habe neun Seile, selbst wenn ein Fahrzeug hinein müsste, sei hier kein Problem zu befürchten.

Kreisrat Schüssler hinterfragte einen kürzlich ausgelösten Feualarm. Herr Deboy antwortete, der Feualarm sei im Treppenhaus der Schnittstelle BA IV und BA V ausgelöst worden. Die Maler waren hier an einem bereits aktiven Brandmelder tätig, so dass durch Staubbelastung und das versuchte Abkleben des Melders ein Fehlalarm ausgelöst worden sei. Die sei nicht der erste Fehlalarm gewesen, solche Rechnungen werden der verursachenden Firma in Rechnung gestellt.

### **Der Bauausschuss nahm die Ausführungen zur Kenntnis.**

Tagesordnungspunkt 2:

### **Johannes-Butzbach-Gymnasium Miltenberg - Dachsanierung; Sachstandsbericht**

Herr Dittrich gab den Sachstandsbericht:

Die Baumaßnahme „Dachsanierung“ am Johannes-Butzbach-Gymnasium Miltenberg wurde in der Bauausschuss-Sitzung vom 27.09.2011 beschlossen und das Architekturbüro Wolf Architekten, Miltenberg, mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.

Für die Sanierung der vier großen Dachflächen wurde von Seiten des Architekturbüros Wolf eine Kostenschätzung von 550.000,-- € (inkl. Nebenkosten) aufgestellt. Nach der technischen Klärung erfolgte zeitnah die Ausschreibung der Dachabdichtungsarbeiten, die am 27.10.2011 submittiert wurden. Der Auftrag wurde für 301.812,78 € vergeben. Im Anschluss erfolgte die Ausschreibung der Spenglerarbeiten, die nach erfolgter Submission am 15.11.2011 mit einer Gesamtsumme von 31.298,19 € vergeben wurden.

In der Bauausschuss-Sitzung vom 07.12.2011 wurde als zusätzliche Maßnahme die komplette energetische Sanierung des Silentiumraumes auf dem Dach der Verwaltung beschlossen, um provisorische Wand- und Fassadenanschlüsse zu vermeiden. Für diese zusätzliche Maßnahmen (neue Fassadendämmung, neue Fenster und Dachabdichtung) wurden weitere 50.000,-- € bereit gestellt.

Nach erfolgten Ausschreibungen wurden folgende Aufträge für die energetische Sanierung vergeben:

Wärmedämmverbundsystem u. Außenputz:	13.673,99 €
Fensterarbeiten:	23.745,26 €
Abbrucharbeiten:	4.918,94 €

Zum Bauzustand ist folgendes anzumerken:

Die Dachabdichtungsarbeiten sind zu 90 % fertig gestellt, die Restarbeiten (Einbau von No-tüberläufen, Bekiesung der Dachflächen) werden bis Ende dieser Woche abgeschlossen. Die Fertigstellung der Arbeiten hat sich durch das Winterwetter 2011/12 verzögert, es liegen dem Kreisbauamt 9 wetterbedingte Behinderungsanzeigen vor.

Mit der Montage der Attikableche (Spenglerarbeiten) bei den Bauteilen A (Klassentrakt entlang der Nikolaus-Fasel-Straße) und B (Dach über Naturwissenschaften) wird diese Woche begonnen. Das Aufmass der restlichen Bleche erfolgte in der vergangenen Woche, sodass die Endmontage voraussichtlich Mitte Mai erfolgen kann.

Die Fassade des Silentiumsraumes ist bereits abgebrochen, die neuen Metallfenster sind eingebaut, die Außenjalousien wurden in der letzten Woche montiert. Das Wärmedämmverbundsystem wird voraussichtlich ab Mitte Mai aufgebracht.

Der Blitzschutz, als letztes Gewerk, wird nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten, voraussichtlich Ende Mai montiert werden, so dass die Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme Anfang Juni 2012 vorgesehen ist.

Der Abrechnungsstand zum 23.04.2012 beträgt 242.945,58 €. Laut Prognose des Architekturbüros wird die Gesamtmaßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen abgerechnet werden können.

**Der Bauausschuss nahm die Ausführungen zur Kenntnis.**

Tagesordnungspunkt 3:

**Anfragen**

Es lagen keine Anfragen vor.

gez.

**Schwing**  
Vorsitzender

gez.

**Wagner**  
Schriftführerin